

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
**ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΆΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

1. Προκηρύσσει Α΄ Επαναληπτική φανερή προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση, με ανακαίνιση-ανακατασκευή του, του Αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός της Πλατείας Άρη Βελουχιώτη της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την με αριθ. 328/2018 απόφασή του.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 (α΄ όροφος), ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Δημοπρασίας που έχει οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο με την 325/2018 απόφασή του, στις 30 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00΄ π.μ.

3. Ο προς εκμίσθωση χώρος του αναψυκτηρίου, βρίσκεται εντός της Πλατείας Άρη Βελουχιώτη της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, στο Ο.Τ. 415, στις οδούς Ακροπόλεως και Δωδεκανήσου και περιλαμβάνει :

α. Το ισόγειο κτίριο του Αναψυκτηρίου, εμβαδού 106,88 τ.μ. το οποίο αποτελείται από χώρο προετοιμασίας, μικρή και μεγάλη αίθουσα, αποθήκη και κλίμακα προς το υπόγειο, όπως αυτά εμφανίζονται στο από Αυγούστου 2018 Σχέδιο αποτύπωσης του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Συνενάκη, θεωρημένο από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, του νομίμως υφισταμένου ισογείου εντός του νομίμου περιγράμματος που νομιμοποιήθηκε βάσει της υπ΄ αριθ. 402/2007 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών και τμήμα αυτού εμβαδού 2,42 τ.μ. το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, με α/α Δήλωσης οριστικής υπαγωγής 10202874/2018, το οποίο Σχέδιο αποτύπωσης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης.

β. Υπόγειο εμβαδού 28,29 τ.μ. το οποίο αποτελείται από δύο (2) WC, αποθήκη και κλίμακα προς το ισόγειο, όπως αυτά εμφανίζονται στο από Αυγούστου 2018 Σχέδιο αποτύπωσης του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Συνενάκη, θεωρημένο από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, του νομίμως υφισταμένου υπογείου εντός του νομίμου περιγράμματος που νομιμοποιήθηκε βάσει της υπ΄ αριθ. 402/2007 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών και το οποίο Σχέδιο αποτύπωσης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης.

γ. Υπαίθριο χώρο για τραπεζοκαθίσματα, συνολικού εμβαδού έως 180 τ.μ., όπως ο χώρος αυτός θα διατεθεί από 1<sup>ης</sup> -1-2019 από το Δήμο και θα οριοθετηθεί από την εκμισθώτρια.

4. Η εκμίσθωση θα λάβει χώρα με τον όρο ο μισθωτής να αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης - ανακατασκευής και διαμόρφωσης του Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος αυτό χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της Διακήρυξης της δημοπρασίας, με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του, οι οποίες θα παραμείνουν αυτοδίκαια σε όφελος του μισθίου.

5. Η ανακαίνιση – ανακατασκευή και διαμόρφωση και γενικά οι κάθε φύσεως κατασκευές θα γίνουν από τον μισθωτή, αφού προηγουμένως λάβει τις απαραίτητες άδειες με μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του, μέσα στον καθορισμένο ως χώρο κτιρίου αναψυκτηρίου, στο Ο.Τ. 415, σύμφωνα με το κόκκινο περίγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ, το οποίο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, το οποίο συνοδεύει την με αριθ. οικ. 5413/107/2824/220/8-2-1999 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 520 Δ' /5-4-1999)

6. Η διάρκεια της μίσθωσης, είναι εννεαετής (9ετής), δυνάμενη να παραταθεί σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και ως ελάχιστη τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **500 €**.

7. Πλειοδότης – μισθωτής, θα ανακηρυχθεί όποιος προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.

8. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, να προσέλθουν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00' π.μ. έως 16:00', στα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους, Λεωφ .Δημοκρατίας αρ. 208, (α' όροφος), τηλ.: **210 2618905** να λάβουν γνώση των όρων της Διακήρυξης με βάση τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία και την καθορισμένη ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας να καταθέσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να πλειοδοτήσουν.

**Άγιοι Ανάργυροι 12-11-2018**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΣ**