

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Λεωφ. Δημοκρατίας 61, Αγ. Ανάργυροι

Τηλ. 213 - 2023602

Fax: 210 – 2611683

Άγιοι Ανάργυροι, 20.7.2018

Αρ.Πρ: 14274

ΘΕΜΑ: «Επιτακτική ανάγκη παραχώρησης στον Δήμο των αχρησιμοποίητων χώρων της ΓΑΙΑΟΣΕ στους Αγίους Αναργύρους».

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Η πόλη των Αγίων Αναργύρων έχει ιστορικά επιβαρυνθεί από την χωροθέτηση πολλών υπερτοπικών δραστηριοτήτων. Καθώς βρισκόμαστε στο βορειοδυτικό μέρος της πρωτεύουσας, ήταν σε ένα βαθμό αντικειμενικό από την πόλη ή τα όρια της να περνάνε και οι σιδηροδρομικές γραμμές και η Εθνική οδός. Να επιβαρυνόμαστε από την διέλευση μέσα από το οδικό μας δίκτυο οχημάτων προς τον ΧΥΤΑ Φυλής,

Όλα αυτά δεν είναι χωρίς κόστος για την πόλη και τους κατοίκους. Κυκλοφοριακή επιβάρυνση, έλλειψη χώρων για πράσινο και για κτιριακές υποδομές, μια άναρχη πολεοδομικά και καθόλου ελκυστική για τον επισκέπτη κατάσταση που επικρατούσε στο κέντρο της πόλης.

Την τελευταία δεκαετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικά βήματα για την ανάταξη αυτής της αρνητικής πραγματικότητας. Ένα από αυτά ήταν η υπογειοποίηση του σιδηροδρόμου στο κέντρο των Αγίων Αναργύρων.

Η απολύτως επείγουσα επόμενη κίνηση είναι η παραχώρηση του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού και της έκτασης των αχρησιμοποίητων γραμμών του ΟΣΕ στον Δήμο.

Η κατάσταση που επικρατεί σήμερα στο χώρο του παλαιού Σταθμού, μετά τόσα χρόνια αχρηστίας, είναι άθλια. Εγκατάλειψη, έλλειψη φροντίδας, ερημικά και επικίνδυνα σημεία. Η συνολική εικόνα του χώρου θυμίζει σκουπιδότοπο. Μια εστία έντονης υποβάθμισης δίπλα στο εμπορικό και διοικητικό κέντρο της πόλης των Αγίων Αναργύρων.

Θέλω να σταθώ ιδιαίτερα στο πρόβλημα της χρήσης ναρκωτικών ουσιών που γίνεται

στον χώρο του παλαιού Σταθμού και κυρίως στα εγκαταλελειμμένα βαγόνια του ΟΣΕ. Η παρουσία αυτών των παντελώς αφύλακτων βαγονιών λειτουργεί σαν πρόσκληση προς εμπόρους και χρήστες. Ποιο καλύτερο κρυψώνα να βρουν από αυτό τον λαβύρινθο που δημιουργείται στο συγκεκριμένο σημείο; Όσο μάλιστα παρατείνεται αυτή η απαράδεκτη κατάσταση γίνεται και περισσότερο γνωστή στα κυκλώματα και προσελκύει άτομα από όλο και ευρύτερες περιοχές.

Με την προκλητική αδιαφορία της για την υγεία και την ασφάλεια των περιοίκων η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει τοποθετήσει μια ωρολογιακή βόμβα στο κέντρο της πόλης. Τον Απρίλιο βρέθηκε το πτώμα ενός χρήστη μέσα σε βαγόνι με τις σύριγγες δίπλα του. Δεν θα ανεχθούμε αυτό το τραγικό φαινόμενο να γίνει μια συνηθισμένη κατάσταση, δεν θα επιτρέψουμε η ανευθυνότητα της ΓΑΙΑΟΣΕ να δημιουργήσει μια σχεδόν επίσημη πιάτσα ναρκωτικών στην καρδιά της πόλης μας.

Από την πλευρά μας κάνουμε βέβαια ότι μπορούμε, παρά την έλλειψη τυπικής αρμοδιότητας στον χώρο. Όταν έγινε απόπειρα να εγκατασταθούν στον χώρο του παλαιού Σταθμού ακινητοποιημένα οχήματα και ήταν ορατή η απειλή της δημιουργίας ενός αυθαίρετου καταυλισμού στο κέντρο της πόλης, έγινε δυναμική παρέμβαση του Δήμου και απομάκρυνση των οχημάτων. Όσο όμως τα χέρια μας είναι δεμένα και οι σημερινοί αρμόδιοι αδρανούν, ο κίνδυνος δημιουργίας μιας ζώνης ανομίας που ελκύει παραβατικές συμπεριφορές και από γειτονικούς Δήμους είναι πολύ πραγματικός. Κι όλα αυτά να συμβαίνουν μέσα σε ιδιοκτησία κρατικού φορέα, της ΓΑΙΑΟΣΕ!

Επιπρόσθετα σε όλα τα ανωτέρω, σε κάθε έντονη βροχόπτωση ο χώρος του παλαιού Σταθμού του ΟΣΕ και οι αχρησιμοποίητες σιδηροδρομικές γραμμές μετατρέπονται σε ποταμό ο οποίος εκβάλλει στην κεντρική πλατεία των Αγίων Αναργύρων. Αποτέλεσμα κι αυτό της πλήρους έλλειψης μέριμνας από την ΓΑΙΑΟΣΕ για τη διαχείριση των προβλημάτων της έκτασης.

Η κατάσταση σε άλλα σημεία των αχρησιμοποίητων σιδηροδρομικών γραμμών επίσης δεν είναι καθόλου καλή. Στα Μυκονιάτικα κοντά στο 301, στις γραμμές προς Καματερό, παντού μια εικόνα εγκατάλειψης και αφροντισιάς που σημαίνει ρύπανση, υποβάθμιση, δυσκολία στην καθημερινότητα των κατοίκων.

Οι διεκδικήσεις του Δήμου για την παραχώρηση της έκτασης από την ΓΑΙΑΟΣΕ ξεκινούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της υπογειοποίησης του σιδηροδρόμου. Έχουμε στείλει έγγραφα, έχουμε πραγματοποιήσει συναντήσεις με την Διοίκηση της ΓΑΙΑΟΣΕ και το Υπουργείο, έχουμε καταθέσει προτάσεις.

Δυστυχώς βρισκόμαστε αντιμέτωποι όχι μόνον με συστηματική καθυστέρηση αλλά πλέον και με εμπαιγμό. Ποτέ τα χρόνια που υπηρετώ την Αυτοδιοίκηση δεν τήρησα στάση

προκατάληψης απέναντι σε κυβερνητικό φορέα, δεν επιδίωξα να προκαλέσω ευνοϊκές εντυπώσεις για το πρόσωπο μου ή ακόμη και για τον Δήμο ρίχνοντας τις ευθύνες αλλού. Αλλά δεν βρίσκω πια καμιά δικαιολογία για τη στάση της ΓΑΙΑΟΣΕ. Συγκεκριμένα, η ΓΑΙΑΟΣΕ κρατάει μια αρνητική και επιβλαβή για την πόλη μας στάση στο θέμα του χώρου του παλαιού Σταθμού και των σιδηροδρομικών γραμμών με δυο τρόπους.

Αφενός κωλυσιεργεί στο μείζον θέμα της παραχώρησης ενώ ο Δήμος έχει δείξει θετική διάθεση να συζητήσει κάθε λύση που θα εξυπηρετούσε και σκοπούς του Οργανισμού και του προϊστάμενου Υπουργείου, όπως η αξιοποίηση μέρους του χώρου ως Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής.

Αφετέρου, όσο παρατείνεται η σημερινή κατάσταση δηλαδή η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί την κυριότητα και χρήση της έκτασης, προχωράει σε ενέργειες που λειτουργούν αρνητικά χωρίς καμιά συναίνεση ή ούτε καν ενημέρωση του Δήμου. Προχωράει σε ενοικιάσεις μικρών τμημάτων της έκτασης σε καταστήματα αναψυχής για να βγάζουν τραπεζοκαθίσματα σε υπαίθριους χώρους. Και με τη σειρά τους τα καταστήματα αποπειρώνται να δημιουργήσουν αυθαίρετες κατασκευές στους χώρους αυτούς, πατώντας πάνω στο συμβόλαιο ενοικίασης. Που αξίζει να σημειώσουμε ότι οι ενοικιάσεις χώρων από την ΓΑΙΑΟΣΕ είναι σε πολύ χαμηλές, σε εξευτελιστικές τιμές, δημιουργώντας εύλογα ερωτήματα για τη σκοπιμότητα της κίνησης.

Τονίζουμε ότι έχουμε στείλει έγγραφο στην ΓΑΙΑΟΣΕ ζητώντας ακριβώς αυτό. Να μην προχωρά σε ενοικιάσεις χώρων της έκτασης που δεν έχει παραχωρήσει στον Δήμο χωρίς δική μας σύμφωνη γνώμη. Μέχρις ότου λυθεί το ζήτημα με την παραχώρηση.

Αναρωτιέμαι τι πιστεύει η διοίκηση της ΓΑΙΑΟΣΕ. Ότι έχει δικαίωμα να μετατρέψει τα κεντρικά σημεία της πόλης των Αγίων Αναργύρων σε υπαίθριο πανηγύρι για να εισπράξει 100 Ευρώ; Αν το πιστεύει αυτό, προσβάλει και τον Δήμο και τους κατοίκους.

Συνολικά μιλώντας, η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει μια λογική μικροπαραχωρήσεων χρήσης περιμετρικά του χώρου του παλαιού Σταθμού είτε για αναψυχή είτε για άλλες λειτουργίες που ουσιαστικά

λειτουργούν σαν ρουσφέτια. Κόβει κομματάκια την έκταση χωρίς πραγματική αιτιολογία και έτσι καταστρέφει την πραγματική αξία της. Ενώ είναι μια μεγάλη, ενιαία έκταση σε κεντρικό σημείο που μπορεί να προσδώσει αναπτυξιακή δυναμική στην πόλη, με τις πρακτικές αυτές απαξιώνεται και τελικά θα χαθεί για την πόλη και το κοινωνικό σύνολο.

Περιμέναμε από την ΓΑΙΑΟΣΕ να διαθέτει μια συνολικότερη αναπτυξιακή οπτική, να βλέπει τις μεγάλες δυνατότητες που υπάρχουν και να μην συμπεριφέρεται σαν μικρομεσίτης.

Μετά και από τις τελευταίες εξελίξεις, θεωρούμε πια ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ κρατάει εχθρική στάση προς τον Δήμο και την πόλη των Αγίων Αναργύρων. Δεν έχουμε καμιά εμπιστοσύνη προς αυτήν για άλλες μελλοντικές της ενέργειες και βέβαια έχουμε βάσιμους λόγους να θεωρούμε ότι η κωλυσιεργία της στο συνολικό ζήτημα της παραχώρησης της έκτασης του Σταθμού και των γραμμών είναι σκόπιμη.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Μετά από αναλυτική συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγίων Αναργύρων – Καματερού ελήφθη η ακόλουθη απόφαση:

«Το ΔΣ εκφράζει την έντονη διαμαρτυρία του για την πλήρη εγκατάλειψη του χώρου του παλαιού σταθμού και των αχρησιμοποίητων γραμμών του ΟΣΕ στον Δήμο μας, χώρου που σταδιακά μετατρέπεται σε σκουπιδότοπο.

- Καταγγέλλουμε την εγκληματική αδιαφορία των αρμοδίων που έχει επιτρέψει την μετατροπή των παλαιού σταθμού του ΟΣΕ σε πιάτσα διακίνησης ναρκωτικών.

- Απαιτούμε να σταματήσει και να ανακληθεί κάθε συμφωνία ενοικίασης και παραχώρησης για διάφορες χρήσεις τμημάτων του χώρου.

- Η μοναδική λύση που συζητάμε πλέον είναι η άμεση παραχώρηση στο Δήμο και τους κατοίκους:

Του χώρου του παλαιού Σταθμού του ΟΣΕ, των αχρησιμοποίητων σιδηροδρομικών γραμμών σε όλο το μήκος τους των τμημάτων της διαμορφωμένης έκτασης πάνω από την υπογειοποίηση του Προαστιακού Σιδηρόδρομου τα οποία δεν παραχωρήθηκαν σε χρήση του Δήμου το 2014.

- Το αρμόδιο Υπουργείο έχει σε τελική ανάλυση την πολιτική ευθύνη για τις εξελίξεις και οφείλει να ξεκαθαρίσει τη στάση του άμεσα.

- Η μόνη προοπτική που δεχόμαστε για τους υπό συζήτηση χώρους είναι να παραχωρηθούν και να διαμορφωθούν με βάση συγκεκριμένο σχέδιο όπως αυτό που έχουμε υποβάλλει ως Δήμος. Αξιοποίηση της έκτασης για πράσινο και πολιτισμό με ελεύθερη και δωρεάν χρήση από τους κατοίκους».

Απευθυνόμαστε σε σας και ζητάμε τη συμπαράσταση σας ώστε να επιλυθεί το φλέγον αυτό πρόβλημα της πόλης των Αγίων Αναργύρων. Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω ενημέρωση αναφορικά με το πρόβλημα και με τις προτάσεις του Δήμου.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος

Νίκος Α. Σαράντης